



Appartement LE GRAU DU ROI (30240)

211 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



27 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

"VISITE VIRTUELLE sur demande"

Ce magnifique studio cabine, est idéalement situé près de la réputée plage du Boucanet. Entièrement rénové, ce studio offre un espace de vie lumineux et confortable pour des vacances en bord de mer.

En franchissant le seuil, vous découvrirez une alcôve charmante équipée de lits superposés (140 cm), idéale pour accueillir des invités ou la famille.. La salle d'eau fonctionnelle, avec WC, offre tout le confort nécessaire.

Le salon, agrémenté d'un canapé convertible confortable, s'ouvre sur un coin cuisine semi-équipé, parfait pour préparer de délicieux repas après une journée passée à la plage. Depuis le salon, vous avez un accès direct à la belle terrasse ensoleillée de 14 m², équipée d'un store banne pour vous protéger des rayons du soleil.

Le bien comprend également u...



Isabelle VALLERIAN
LE GRAU DU ROI (30240)

06 70 08 14 52

isabelle.vallerian@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75403482500028
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548818
Type de bien	Appartement
Année de construction	1976
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud-Ouest
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	27 m²
Surface Carrez	27 m²
Surface séjour	20 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	35
Charges copropriété	42 €/mois
Quote part de charges	500 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	183
GES	5

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle