



Maison  
**AIXE SUR VIENNE (87700)**

**159 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



120 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ - AIXE SUR VIENNE - Proche centre ville - Écoles - Collège - Commerces - Super marchés - Agréable maison sur deux niveaux, mais de plain pied des deux côtés - comprenant - grand séjour avec cheminée, Cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains, WC - Avec au sous-sol - Garage, Cave, Chaufferie, et une pièce pouvant facilement être aménagée en chambre, fenêtre déjà existante. Sur terrain de 1000 m<sup>2</sup> environ.

UNE BELLE OPPORTUNITÉ. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Christian DAMPURÉ Entrepreneur Individuel,  
Agent commercial OptimHome (RSAC N°512 927 567  
Greffe de LIMOGES) 06 12 36 41 62  
<https://www.optimhome.com/conseillers/dampure...>



**Christian DAMPURÉ**  
AIXE SUR VIENNE (87700)

**06 12 36 41 62**

[christian.dampure@optimhome.com](mailto:christian.dampure@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°51292756700036

Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548814
Type de bien	Maison
Année de construction	1970
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	983 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	289
GES	76

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**