



Immeuble
AUDIERNE (29770)

399 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



450 m²

DESCRIPTION DU BIEN

INVESTISSEURS. A vendre immeuble Audierne. A découvrir cette opportunité, un immeuble de 450 m² environ sur un terrain de 570 m² à 450 m de la place du marché. Il est composé de trois plateaux de 150 m² environ et une partie cour avec un puit. Une partie de la bâtisse est en dalle béton, l'autre est en plancher bois. On trouve trois entrées existante dont une traversante par laquelle on peut accéder de la voie publique à la cour. Aujourd'hui le dernier étage est en habitation: un loft composé d'une pièce de vie d'environ 50 m² avec balcons, de deux chambres avec balcons également, une salle de bain et une troisième pièces qui peut servir de grande chambre. Possibilité de créer des entrées pour des appartements par la cour. L'immeuble est raccordé au tout à l'égout. Exposition sud-ouest. Plus de photos sur demandes. Les honoraires sont à la charge du vendeur.



Yann LE LAY
AUDIERNE (29770)

06 35 90 48 05

yann.lelay@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79023431400041
Ville du registre : QUIMPER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548663
Type de bien	Immeuble

DPE/GES

DPE	277
GES	8

SURFACES

Surface habitable	450 m ²
Superficie terrain	570 m ²

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle