



Maison de caractère

**LES LEVES ET
THOUMEYRAGUES (33220)**

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



225 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En Exclusivité, venez découvrir ce petit paradis. Dans un cadre de verdure, au calme, à seulement 5,5 kilomètres de la zone commerciale de Pineuilh et 7 kilomètres de Sainte Foy La Grande cette belle maison en pierre vous offre de beaux volumes.

Commençons la visite avec sa pièces de vie très lumineuses de 70m² avec ses grandes baies vitrées et son superbe poêle à bois pour les soirées hivernales et la climatisation pour les nuits d'été attenant et séparée par trois marches une cuisine ouverte et équipée. Toujours sur cette partie de la maison vous trouverez une grande chambre avec salle de bain de 34m², une buanderie/cellier/arrière cuisine de 18.50m² et un WC indépendant.

Coté nuit 3 chambres spacieuses dont une avec salle d'eau, une salle d'eau avec double vasque et une douche à l'italienne et un WC indépendant.

Côté jardin la vue est dég...



Sabrina DEISS

**LES LEVES ET
THOUMEYRAGUES (33220)**

06 59 02 31 06

sabrina.deiss@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80845975400012

Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548811
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1900
Vue dégagée, sur Etang, sur Piscine, sur	

SURFACES

Surface habitable	225 m²
Surface séjour	70 m²
Superficie terrain	7937 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	96
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle