



Maison  
**PORTET SUR GARONNE (31120)**

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



141 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Portet sur Garonne secteur 31120 - Nous avons le plaisir de vous proposer cette maison traditionnelle T5 avec étage idéalement située au coeur d'un secteur résidentiel paisible, à proximité du centre du village de Portet sur Garonne - Mairie à seulement 500m soit 7 mn à pied

Ce bien propose un beau potentiel ( nombreuses possibilité d'aménagements pour de l'habitation classique et/ou une profession libérale )

la maison se compose :

au RDC - une entrée de 6,25 m<sup>2</sup> - un dégagement de 8,4 m<sup>2</sup> - une chambre 1 de 12,69 m<sup>2</sup> - une chambre 2 de 11,15 m<sup>2</sup> - une salle d'eau de 6,29 m<sup>2</sup> - un bureau de 8,68 m<sup>2</sup> - un premier WC séparé avec point d'eau de 2,01 m<sup>2</sup> - vaste garage électrifié/atelier de + 32 m<sup>2</sup> ( nombreuses prises )

A l'étage - un palier de 6,46 m<sup>2</sup> - un séjour/salon exposition double, Sud et Est de 31,73 m<sup>2</sup> - une c...



**Patrick SENAT**  
PORTET SUR GARONNE  
(31120)

**06 76 66 03 41**

**patrick.senat@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°50818845500010  
Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548808
Type de bien	Maison
Année de construction	1970
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	141 m <sup>2</sup>
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	475 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	266
GES	58

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**