



Villa

HAGENTHAL LE HAUT (68220)

1 450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



353 m²



10 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Christophe VIC vous propose à HAGENTHAL LE HAUT, Villa haut de gamme (2007), 353m², 9.43ares, qui se compose comme suit:

Au rez de chaussée;

- Un hall d'entrée carrelé de 12.86m²;
- Un Vestiaire de 1.84m², carrelé;
- Un WC séparé de 4.35m², carrelé, meuble vasque, fenêtre;

-Un salon/séjour XXL de 59.46m² très lumineux, parquet au sol, accès terrasses et jardins par baies vitrées, cheminée avec insert, armoire/placard intégré, climatisation;

-Une cuisine séparée de 24.16m²!!, entièrement équipée avec lave-vaisselle, plaque vitrocéramique, hotte, four, réfrigérateur, îlot central, plan de travail en granit, accès terrasse & jardin;

-Une chambre de 16.44m², parquet au sol, accès jardin par porte fenêtre;

Au 1er étage;



Christophe VIC
HAGENTHAL LE HAUT (68220)

06 62 18 02 19

christophe.vic@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82904957600012
Ville du registre : MULHOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548801
Type de bien	Villa
Année de construction	2007
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	353 m²
Surface séjour	59 m²
Superficie terrain	933 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	3
Nb de WC	4
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	242
GES	45

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle