Appartement en résidence

DRAGUIGNAN (83300)

310 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

110 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé en centre ville de Draguignan mais à l'écart des voies de circulation, proche des commerces, médecins, pharmacie, écoles, transports en commun, à 10 minutes de l'autoroute A8, à 10 minutes de la gare TGV des Arcs/Argens, SUPERBE appartement de 110m² au 1ème étage avec ascenseur dans une petite copropriété de standing de 2000.
Cet appartement offre un hall d'accueil, un très lumineux salon/séjour de 30m², donnant sur une cuisine aménagée et équipée de 19m² avec loggia de 6m² avec jardinière, 3 chambres, 1 salle de bains et douche et 1 toilette séparé.
L'appartement est climatisé avec volets roulants électriques et dispose de 3 balcons.
Au sous-sol un garage de 14m² avec possibilité achat place de stationnement

ÉTAT IMPECCABLE ainsi que les parties communes!!!!
A visiter sans tarder!!!!

Pour plus de r...

Thierry LEBUGLE
DRAGUIGNAN (83300)

06 43 98 81 88
thierry.lebugle@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°40900046000025
Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548798
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	1

SURFACES

Surface habitable	110 m²
Surface Carrez	108 m²
Surface séjour	35 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	15
Charges copropriété	150 €/mois
Quote part de charges	1 800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	104
GES	3

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle