Immeuble de rapport

SAINT DIZIER (52100)

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

235 m² **11** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

SAINT DIZIER, proche centre-ville, gare et commerces, dans un quartier particulièrement calme et recherché avec stationnement gratuit, bel immeuble de rapport avec locataires en place.

- UNE BELLE CONSTRUCTION TRADITIONNELLE POUR UNE BELLE RENTABILITÉ - SPÉCIAL INVESTISSEURS -

Une opportunité à ne surtout pas manquer ! Trois appartements + communs, pas de copropriété, jardin, garages,...cet immeuble vous offre:

- Un premier appartement F3 de 89m2 habitables en R+1, comprenant une belle et lumineuse entrée, une cuisine moderne et équipée, un salon / séjour parqueté avec porte fenêtre sur un grand balcon, deux belles chambres elles aussi parquetées et disposant également de portes fenêtres sur le balcon, un dressing, une grande salle de bains et un WC. Double vitrage, chauffage central gaz, cave, remise et garage privatif. Classe énergétique E...

François DEBRAY

SAINT DIZIER (52100)

07 88 36 44 17

francois.debray@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°792 954 323 00020

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548787
Type de bien	Immeuble de rapport

SURFACES

Surface habitable	324 m²
Superficie terrain	310 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	11

DPE/GES

DPE	167
GES	39

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle