



Chaussure - Cuir - Cordonnerie
CAEN (14000)

42 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



20 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Belle opportunité de devenir indépendant dans le sud de Caen, avec cette session de fond de commerce de cordonnerie de 20 m² multi-services, vendu avec son stock, réparation chaussures, sacs, ceintures, serrurerie, maroquinerie, gravure, tampon, reproduction de clé, plaques et accessoires. A l'entrée d'une galerie marchande grande enseigne à fort passage, doté d'un grand parking. clientèle fidélisée depuis 2012, pas de concurrence direct. Entièrement équipée, le CA est basé sur 5 jours, fermeture hebdomadaire dimanche et lundi, 7 semaines de congés par an. Pas de salarié à reprendre, formation et accompagnement assurés par le cédant. Bail tout commerces, sauf alimentaire. Belle réputation et surtout pas de concurrence! Si vous êtes minutieux, sérieux, manuel, bricoleur et commerçant, nécessitez plus, lancez vous!

Loyer: 407 euros/ mois + 100 euros tous les 3...



Patricia QUERCIA
CAEN (14000)

06 60 22 37 73

patricia.quercia@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79992058200019
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 548779
Type de bien Chaussure - Cuir - Cordonnerie

SURFACES

Surface habitable 20 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 2

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle