



Maison bourgeoise
VANNES (56000)

900 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



145 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Maison 1930 avec du charme, lumineuse, dans le quartier recherché du Sacré Coeur.

Ecoles, centre ville et commerces sont à pied.

Peu de travaux à prévoir

Rénovée en 2008 par un architecte, l'agencement est confortable.

Habitable immédiatement, la maison est composée d'une entrée, une grande cuisine, un double séjour, 4 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, une buanderie. Cave, grenier

Jardin d'environ 400 m²

RARE

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,65% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Annabelle CAMUT Entrepreneur Ind...



Annabelle CAMUT
VANNES (56000)

06 89 14 44 30

annabelle.camut@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52761850800024

Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548764
Type de bien	Maison bourgeoise

SURFACES

Surface habitable	145 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	394 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

DPE/GES

DPE	161
GES	32

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle