



Maison individuelle
CADENET (84160)

412 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



142 m²



4 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Villa de 128m² habitable composée d'une partie principale T4 avec salon séjour cuisine américaine, 3 chambres. et un T2 mezzanine indépendant. Le terrain clos de 1500m² comporte un espace parking pour deux voitures, un espace piscine grillagé et un espace d'agrément au sud arboré. Un garage indépendant complète le tout. Chauffage par climatisation réversible. A voir sans tarder. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jacqueline PORIKIAN Entrepreneur Individuel,
Agent commercial OptimHome (RSAC N°500 534 482
Greffé de AVIGNON) 06 22 85 70 44
<https://www.optimhome.com/conseillers/porikian> (réf. 548762)...



Jacqueline PORIKIAN
CADENET (84160)

06 22 85 70 44

jacqueline.porikian@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°500 534 482 00012
Ville du registre : AVIGNON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548762
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1983
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	142 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	1500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	4
Nb de WC	3
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	321
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle