



Maison
LIMOGES (87100)

358 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A LIMOGES vous serez séduit par cette très belle maison neuve de 2023 sur sous-sol semi enterré, sous décennale pour le gros œuvre, sur une parcelle de terrain de 2336 m² avec vue dégagée. Elle est composée de plain pied d'une entrée - d'un bel espace de vie de plus de 55 m² (cuisine ouverte équipée de 16 m² et séjour de plus de 39 m²) - de trois belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau équipée douche à l'italienne et meuble vasque - d'une salle de bain de plus de 9 m² avec baignoire et meuble double vasque et d'un wc. Au sous-sol une vaste buanderie et un garage deux voitures. Huisseries PVC et alu double vitrage. Chauffage par pompe a chaleur air air très économique. Tout à l'égout aux normes. A VOIR DE SUITE ET A SAISIR Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé son...



Alain PUGNET
LIMOGES (87100)

06 86 83 23 74

alain.pugnet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°349 253 914 00023
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548741
Type de bien	Maison
Année de construction	2023
Vue	Vue dégagée, sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Superficie terrain	2336 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	62
GES	2

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle