



Appartement rénové
DIGNE LES BAINS (04000)

135 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



62 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE, à Digne Les Bains, Préfecture des Alpes de haute Provence et ville thermale, à proximité du cœur de ville, quartier des Epinettes au sein de la résidence l'Hélios au troisième étage sans ascenseur, un bel appartement type 3 traversant Est-Ouest avec un grand balcon filant coté Est et une vue dégagée très agréable !

Sans aucun vis à vis, cet appartement offre aussi un garage et une cave au sein de cette copropriété de 73 lots avec des charges moyennes ANNUELLES DE 1616€ pour les occupants actuels avec le chauffage inclu (répartiteurs sur radiateurs en fonte) Les locataires viennent de libérer l'appartement et je peux enfin proposer des visites quand vous le souhaitez !

Cette copropriété idéalement placée a déjà son isolation extérieure coté ouest et sur la tranche Nord et une réfection de façade coté balcons (EST) Nombre de lots de la copropriété: 73, Mon...



Anne Caroline GOISQUE
DIGNE LES BAINS (04000)

06 60 21 63 21

annecaroline.goisque@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42326238500036
Ville du registre : MANOSQUE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548744
Type de bien	Appartement rénové
Année de construction	1970
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	E-W
Vue Ville dégagée, sur Jardin, sur Montagne, sur	

SURFACES

Surface habitable	62 m ²
Surface Carrez	62 m ²
Surface séjour	16 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	73
Charges copropriété	135 €/mois
Quote part de charges	1 617 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	251
GES	78

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle