



Villa
PONT DU CASSE (47480)

319 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



168 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Belle villa aux portes de Pont du Casse, sur un terrain de 5895 m², avec un magnifique jardin, composé de fruitiers, de diverses essences et de vignes. Ce terrain entièrement clôturé et fermé par un portail électrique, vous garantit une intimité absolue.

Cette villa dispose d'une piscine avec son pool house pour profiter des journées chaudes et ensoleillées.

Au rez de chaussée, se trouve le garage avec sa partie buanderie.

Un atelier vous offre une zone de stockage supplémentaire.

Un puits avec pompe permet non seulement l'arrosage du jardin mais une utilisation possible à des fins domestiques.

Au rez de jardin, une grande pièce de vie de plus de 52 m² composée d'une part d'un salon avec un insert et d'un espace salle à manger ouvrant sur une véranda climatisée de 27 m² orientée sud-est.

La cuisine semi-o...



Laurence CORDOBA
PONT DU CASSE (47480)

07 67 68 53 54

laurence.cordoba@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81767476500018

Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548729
Type de bien	Villa
Année de construction	1970
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	168 m ²
Surface séjour	52 m ²
Superficie terrain	5895 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	277
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle