



Maison  
**SOISY SOUS MONTMORENCY  
(95230)**

**297 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



70 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

SOISY-SOUS-MONTMORENCY, voici votre vue à 20 km de Paris!!!

Mathieu Derriennic Optimhome vous propose cette charmante maison proche du centre ville de Soisy et d'Enghien-les-bains comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine équipée et aménagée, un séjour donnant sur un grand jardin, une salle de bain avec wc.

A l'étage: 3 chambres(possibilité d'aménagée les combles). Un sous-sol total et un terrain de 467m2 complètent ce bien.

Maison bien entretenue, de bon sens!!! idéal pour une famille.(chaudière gaz à condensation « Wiessman » avec entretien régulier, isolation et entretien de la toiture, double vitrage PVC, maçonnerie de qualité).

Elle n'attend que vous!!! possibilité d'agrandissement.

Contactez Mathieu Derriennic si vous souhaitez plus d'information. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations s...



**Mathieu DERRIENNIC**  
**SOISY SOUS MONTMORENCY  
(95230)**

**06 20 74 06 98**

**[mathieu.derriennic@optimhome.com](mailto:mathieu.derriennic@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°52848040300021

Ville du registre : PONTOISE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Référence             | 548738                  |
| Type de bien          | Maison                  |
| Année de construction | 1920                    |
| Vue                   | Vue dégagée, sur Jardin |

### SURFACES

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Surface habitable  | 70 m²  |
| Surface séjour     | 20 m²  |
| Superficie terrain | 467 m² |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 4 |
| Nb de chambres      | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 1 |
| Terrasse            | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 303 |
| GES | 65  |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

### PRESTATIONS

|           |          |
|-----------|----------|
| Chauffage | gaz      |
| Cuisine   | aménagée |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle