



Propriété  
**HAUTERIVES (26390)**

**419 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



200 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique maison située au cœur de la Drôme des Collines, offrant un espace de vie généreux et des commodités luxueuses pour une vie confortable et conviviale.

Caractéristiques principales :

Superficie habitable de 200 m<sup>2</sup>, idéale pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent un espace spacieux. Chambres d'hôtes offrant la possibilité de recevoir des invités ou de générer un revenu supplémentaire.

Cuisine entièrement équipée, idéale pour les passionnés de cuisine et les moments de convivialité.

Vaste salon avec cheminée, offrant un espace chaleureux et accueillant pour se détendre en famille ou entre amis.

Mezzanine, bien-aïl pour créer

1 bureau, parfait pour ceux qui travaillent à domicile ou qui ont besoin d'un espace dédié.

1 chambre au rez-de-chaussée, ...



**Bruno COTHONAY**  
HAUTERIVES (26390)

**06 74 47 20 20**

**bruno.cothonay@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°41037257700016

Ville du registre : ROMANS SUR ISERE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548722
Type de bien	Propriété

### SURFACES

Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Surface séjour	50 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1370 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	114
GES	26

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle