



Maison de village
SALLES SUR L'HERS (11410)

98 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



95 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Peyrefitte sur l'Hers, cette maison de village traditionnelle en pierre d'environ 95 m² habitables est en bon état, rénovée et habitable sans travaux.

Vous disposez d'un sas d'entrée pour, à l'abri, vous protéger et vous mettre à l'aise, vous entrez de là dans la pièce centrale d'environ 25 m², la cheminée à droite, l'escalier à gauche, espace traversant ou vous pouvez installer au fond la cuisine. Vous disposez d'une buanderie d'environ 10 m² avec le cumulus et un point d'eau pour les machines à laver et le stockage.

A l'étage, vous disposez autour du couloir central, d'une pièce d'environ 8 m², d'une salle d'eau d'environ 4 m², des toilettes et de deux chambres, une coté Nord d'environ 10 m², une coté Sud d'environ 15 m² avec un grand placard d'environ 1,5 m². Un escalie...



Jean-Claude MATHOU
SALLES SUR L'HERS (11410)

06 51 53 15 29

jeanclaude.mathou@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°47811815100032

Ville du registre : CARCASSONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548685
Type de bien	Maison de village
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	95 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	120 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

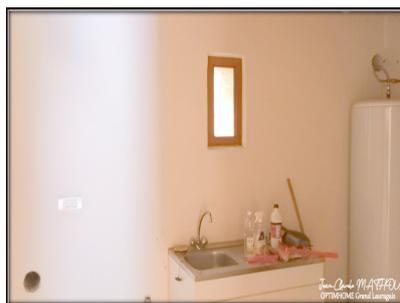
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle