Longere

VICQ SUR GARTEMPE (86260)

267 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

199 m² | **5** Pièces | **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charmante Maison entièrement rénovée de 199 m² avec Piscine 8x4.RDC: Elle se compose d'une Entrée de 12 m², d'une grande Cuisine équipée et aménagée de 30 m² donnant sur une Terrasse, d'un grand Séjour de 44 m² avec poêle à granules et de un Salon de 20 m², une Chambre parental de 42 m² l'ensemble donnant sur une terrasse de 100 m² dominant la Vallée sans vis à vis, une Salle d'eau de 8.90 m², un Wc de 1.10 m², une Buanderie de 10 m².ETAGE: il offre une Chambre de 32 m², une Chambre de 16 m² donnant sur une terrasse de 41 m² dominant la Vallée, une Salle d'eau de 5.50 m² + Wc. Plusieurs dépendances d'une surface total de 80 m². D'un Préau de 40 m².Chauffage électrique dernière génération + poêle à granules dans le Séjour. Double vitrage et volets roulants sur toutes les ouvertures de la maison.Terrain clos et arboré. Piscine 8x4 à l'abri des r...

Jean-Marie GAULT

VICQ SUR GARTEMPE (86260)

06 87 84 29 16

jeanmarie.gault@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°42812183400025

Ville du registre : POITIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548711
Type de bien	Longere

SURFACES

Surface habitable	199 m²
Surface séjour	44 m²
Superficie terrain	2800 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	226
GES	7

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle