



Maison
DONNEMARIE DONTILLY (77520)

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Donnemarie-Dontilly, bourg avec commerces, écoles jusqu'au collège, cabinets médicaux, transports pour les gares de Nangis, Longueville ou Montereau ... à environ 10 kilomètres de la gare, maison sur terrain de plus de 250m² clos de murs.

Rez de chaussée : entrée, salon-séjour, cuisine, débarras. Possibilité d'agrandissement des pièces avec le débarras d'environ 10m².

Etage : palier, 3 chambres dont deux de plus de 14m², salle de bains, buanderie et WC.

Grenier, cave, auvent.

Idéalement située dans le centre-ville de Donnemarie Dontilly, plus besoin de votre voiture mais possibilité de la garer dans la cour.

Toiture revue entièrement en 2014, chauffage électrique avec des radiateurs à inertie récents, double vitrage, tout à l'égout...

Je suis à votre disposition pour plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter par email ou télé...



Marie-Christine ALBOT
DONNEMARIE DONTILLY
(77520)

06 68 92 60 97

mariechristine.albot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52007273700023
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548647
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Surface séjour	31 m ²
Superficie terrain	253 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	475
GES	15

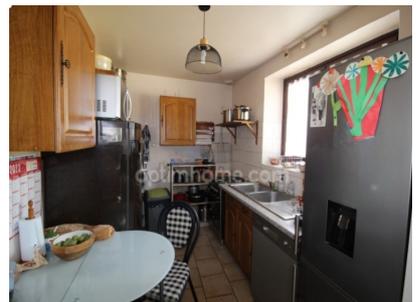
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle