



## Institut de beauté - Esthétique **LA MURE (38350)**

**93 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**202 m²**



**10 Pièces**

### DESCRIPTION DU BIEN

La Mûre (38) FDC – Parfumerie, espace bien-être et salons de soins esthétiques sur une zone de chalandise d'environ 20 000 personnes, à 45 min de Grenoble.

Sa localisation sur la principale artère d'accès, à l'entrée de la ville, associée à une vitrine de 11 mètres permet une très belle visibilité commerciale.

En bonus, le local est situé juste en face de l'attraction touristique principale du plateau matheysin, « le petit train de La Mûre », avec 48 000 visiteurs en 2022, dont la moitié originaire d'Isère.

Trois activités sont actuellement proposées sur 200 m2 :

Espace de vente parfumerie/Produits de beauté

Espace bien être

Soins esthétiques

L'espace de vente parfumerie, produits de beauté fait 45 m2 avec rayonnage, un espace maquillage, et un local de stockage.

Les soins esthétiques se répartissent sur cin...



**Raphael DROUET**  
LA MURE (38350)

**06 12 17 49 79**

[raphael.drouet@optimhome.com](mailto:raphael.drouet@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°87855632300011

Ville du registre : VIENNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| Référence    | 548714                          |
| Type de bien | Institut de beauté - Esthétique |

### SURFACES

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Surface habitable | 202 m² |
|-------------------|--------|

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Bien en copropriété    | Oui       |
| Nb de lots copropriété | 12        |
| Charges copropriété    | 54 €/mois |
| Quote part de charges  | 645 €     |

### COMPOSITION

|              |    |
|--------------|----|
| Nb de pièces | 10 |
|--------------|----|

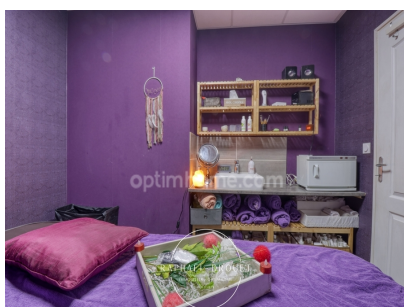
### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 3         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|               |     |
|---------------|-----|
| Climatisation | Oui |
|---------------|-----|

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle