



Appartement
CHOLET (49300)

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



69 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

CHOLET centre ville. Beaucoup d'originalité pour ce F3 atypique en parfait état, offrant de beaux volumes, près de 70 m² utiles.

Il offre une entrée, une vaste pièce de vie parquetée de 34 m² avec une cuisine bien agencée.

La chambre est équipée d'un dressing et d'un espace sanitaire astucieusement aménagé : magnifique douche à l'italienne, buanderie, wc.

Une deuxième pièce pourra servir de bureau, bibliothèque, atelier...

Vous apprécierez la présence des nombreux rangements et placards.

Cet appartement a été entièrement rénové, son agencement a été repensé et optimisé ; il est aujourd'hui très fonctionnel apportant tout confort dans les moindres détails (volets électriques, éclairages modulables, climatisation réversible, chauffe eau économique, isolation performante...).

Au deuxième et dernier étage avec ascenseur, ce bien vous ass...



Isabelle SAUTRET
CHOLET (49300)

06 52 60 80 47

isabelle.sautret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°529 183 006 00053

Ville du registre : ANGERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548710
Type de bien	Appartement
Année de construction	1774
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	69 m ²
Surface Carrez	50 m ²
Surface séjour	34 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	182
Charges copropriété	193 €/mois
Quote part de charges	2 316 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	138
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle