Maison de village

DUN LE PALESTEL (23800)

59 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

100 m² **4** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Maison en pierre de 100m² avec possibilité d'agrandissement à restaurer entièrement, avec dépendance, sur 5000m² de terrain située à 5 min de Dun le Palestel, tous commerces (médecins, pharmacies, maison médicale, écoles, supermarché...), 20 min de Guéret et La Souterraine, 50 min de Limoges
Composée au Rdc d'une grande pièce de vie de 51m² avec pierre d'origine au sol, cheminée.
A l'étage, 2 chambres de 12m² avec parquet au sol + 1 grande pièce de 25m²
Possibilité d'amènager également le 2ème étage
La toiture de la maison est neuve avec film sous toiture et celle de la dépendance en bon état
Solivage récent
Très bonne structure, charpente et toiture
Mitoyenne à la maison avec possbilité d'extension, une dépendance de 52m² avec étage. Cave en dessous
Le tout sur 5000m² de terrain
Aucun mitoyenne...

Stéphanie NADOT

DUN LE PALESTEL (23800)

06 59 96 38 26

stephanie.nadot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88271980000014
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548694
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	100 m²
Superficie terrain	5000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle