



Maison loft
SAINT GERMAIN EN LAYE (78100)

997 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



160 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Alexandra VERNIN vous a présenté en EXCLUSIVITE une MAISON LOFT AVEC TERRASSE ET JARDIN dans le très recherché quartier de Saint-Wandrille à 8 MIN A PIEDS DU RER A Saint-Germain-en-Laye, DU CENTRE VILLE ET DES ECOLES (5 min de l'établissement Saint-Erembert, du Lycée Jeanne d'Albret, 8 min de l'Institut Notre-Dame).

Ce Loft, AU CALME, AVEC UNE MAGNIFIQUE VUE DEGAGEE SUR PARIS ET LA VALLEE DE LA SEINE totalise 160 m² sur trois niveaux et dispose d'un jardin privatif avec terrasse et d'un double garage. Il offre DIVERSES POSSIBILITES D'AMENAGEMENT en 2, 3 ou 4 chambres avec bureau.

Dans sa configuration actuelle vous trouverez en rez-de-jardin, UNE PIECE DE VIE D'ENVIRON 50 m² et 3,30 m de hauteur sous plafond ouvrant en baies vitrées sur la terrasse et le jardin de 80 m².

En rez de chaussée un DOUBLE GARAGE et un espace aménageable...



Alexandra VERNIN
SAINT GERMAIN EN LAYE
(78100)

06 40 16 97 62

alexandra.vernin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°888 893 609 00014
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548691
Type de bien	Maison loft
Année de construction	1990
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	160 m ²
Surface Carrez	160 m ²
Surface séjour	50 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle