



Maison  
**EPINAY SUR SEINE (93800)**

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



135 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

PITOIS Nicolas vous propose à Epinay sur Seine, une maison 6 pièces de 135 m<sup>2</sup> en limite Enghien-les-Bains. A quelques minutes à pied de la gare de La Barre Ormesson, cette maison de 2004, édifiée sur un terrain de 306 m<sup>2</sup> se compose :

- Au rez-de-chaussée une entrée avec placards intégrés, une salle d'eau avec WC, une chambre avec dressing, un double séjour avec un poêle à granules, une cuisine indépendante équipée, donnant sur terrasse de 20 m<sup>2</sup>.

- Au 1er étage, 3 grandes chambres et un grand palier pouvant servir de bureau, une salle de bains avec WC.

- Sous-sol total avec garage. Possibilité de garer plusieurs voitures.

Ecoles et commerces à proximité.

A 10 minutes à pied du centre ville d'Enghien. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce b...



**Nicolas PITOIS**  
EPINAY SUR SEINE (93800)

**06 99 32 06 32**

[nicolas.pitois@optimhome.com](mailto:nicolas.pitois@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°45315235700050  
Ville du registre : PONTOISE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548690
Type de bien	Maison
Année de construction	2004

### SURFACES

Surface habitable	135 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	306 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	158
GES	26

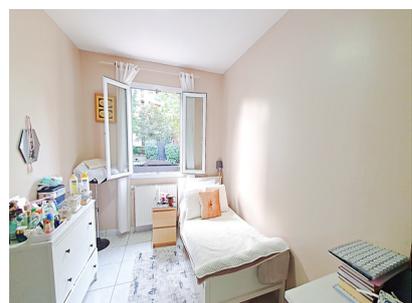
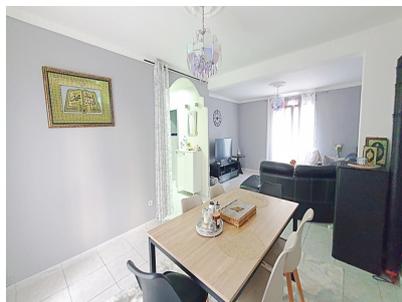
### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	granules
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**