Maison

## PONT L'EVEQUE (14130)

**525 000 € ***

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

**110** m² **4** Pièces **3** Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Ce bien n'est plus disponible, cependant n'hésitez pas à me contacter Aurélie DURAND-ADAM au 06.79.36.66.11

Coup de cœur pour cette maison de style normand d'environ 150 m2 au sol, entièrement rénovée, située à 5 minutes de Pont L'Evêque et 15 Minutes des plages.
Elle dispose au rez de chaussée d'une pièce à vivre lumineuse de 46 m2 ouverte sur une cuisine aménagée et équipée de grande qualité et donnant accès directement sur la terrasse bien exposée, bénéficiant d'une belle vue dégagée sur la campagne, une chambres et sa salle de bains, un water-closet indépendant, un placard de rangement, une buanderie.

Au 1 er étage un palier dessert 2 chambres possédant de nombreux rangements, une salle d'eau.

En extérieur vous profiterez pleinement du jardin superbement planté et arboré, un abris de jardin vous pe...

**Aurélie DURAND-ADAM**
PONT L'EVEQUE (14130)

**06 79 36 66 11**
**aurelie.durand@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°533 475 828 00026
Ville du registre : CAEN

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Référence | 548682 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 1997 |
| Vue | Vue dégagée, sur Jardin |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 110 m² |
| Surface séjour | 46 m² |
| Superficie terrain | 1600 m² |

## COMPOSITION

| | |
|---|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |
| Terrasse | 1 |

## DPE/GES

| | |
|---|---|
| DPE | 248 |
| GES | 8 |

## ANNEXES

| | |
|---|---|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

## PRESTATIONS

| | |
|---|---|
| Chauffage | électricité |
| Cuisine | aménagée |

# LE BIEN EN IMAGES

**Optimhome**
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**