



Studio
TOURS (37200)

66 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



13 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Ideal investisseurs ou Etudiant!

Ce studio est situé à proximité du lycée Grandmont et des facs de sciences et IUT
proche des transports en commun des bus (et future ligne de tram à proximité) des commerces.

Au 3ème étage avec ascenseur il se compose d'une entrée avec dégagement, d'un salon aménagé avec un canapé clic-clac
et d'une kitchenette équipée avec son retour pour le coin repas.

Sa salle de bain avec douche est spacieuse .

Il dispose d'une place de parking dans le garage en sous sol, d'un accès au local à vélo
et d'une buanderie au rdc, un gardien assure la gestion de l'immeuble.

La résidence est sécurisée par des caméras dans les sous sols et le garage. Possibilité de créer un box fermé dans le garage

Les charges de copropriété sont faibles ...



Isabelle BARUSSEAU
TOURS (37200)

06 45 83 49 56

isabelle.barusseau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89525965300015
Ville du registre : TOURS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548679
Type de bien	Studio
Année de construction	1991
Étage du bien	3
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue sur Ville
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	13 m ²
Surface séjour	11 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	500
Charges copropriété	0 €/mois
Quote part de charges	1 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

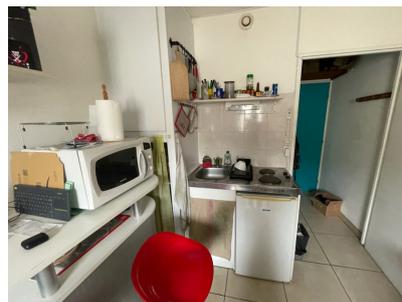
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle