



Maison contemporaine
YZEURE (03400)

345 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



117 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Pascal BRUNEL conseiller immobilier OPTIMHOME vous propose une maison de plein pied dans le centre bourg d'Yzeure.

D'architecture moderne ce pavillon de 117m² habitable avec un garage traversant de 28m² sur un terrain de 496m².

La composition de la maison est la suivante:

- Un salon, séjour cuisine ouverte
- Un premier espace nuit avec 2 chambres et une salle de bain
- Un second espace nuit parental avec dressing et salle de bain privative
- Un cellier
- Un WC indépendant

Le chauffage ainsi que le rafraîchissement de la maison seront assurés par plafond rayonnant et pompe à chaleur (eau chaude sanitaire intégrée à la PAC)

En terme de prestation, il restera à la charge acquéreur les meubles et équipements de la cuisine ainsi que des deux sall...



Pascal BRUNEL
YZEURE (03400)

06 78 41 62 67

pascal.brunel@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°811 746 379 00015

Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548680
Type de bien	Maison contemporaine
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	117 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	496 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle