



Maison contemporaine
SOUSTONS (40140)

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



103 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

BAISSE DE PRIX

Belle opportunité pour cette maison individuelle neuve sur Soustons dans un lotissement au calme, direction Dax.

Maison contemporaine de plus de 100 m² avec un grand et lumineux séjour de 47 m² comprenant la cuisine ouverte qui est à prévoir (possibilité de vous orienter vers un cuisiniste), 3 chambres dont une de 15 m² avec une baie vitrée donnant sur le jardin, une salle de bain avec douche à l'italienne, des toilettes séparées, un cellier ainsi qu'un garage attenant de 15 m².

A l'extérieur, vous trouverez une terrasse couverte de 17 m². La parcelle mesure 547 m²

Cette maison a été construite selon la norme RT 2012 et possède toutes ses menuiseries en alu avec volets roulants électriques. Le système de chauffage est une pompe à chaleur air/air sur système gainable (climatisation).

...



Melinda CAZALET
SOUSTONS (40140)

06 81 99 93 47

melinda.cazalet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°903 998 367 00010
Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548681
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2022
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	103 m ²
Surface séjour	47 m ²
Superficie terrain	547 m ²

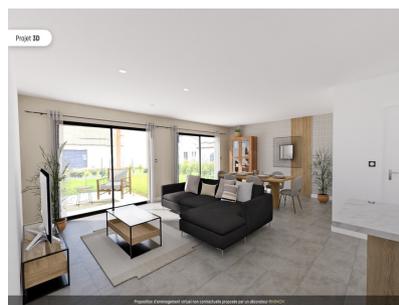
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle