



## Maison contemporaine CAZEDARNES (34460)

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



56 m<sup>2</sup>



3 Pièces



1 Chambres

### DESCRIPTION DU BIEN

A vendre, entre Saint Chinian et Béziers, maison de plein pied + garage + jardin.

Comprenant une belle pièce à vivre (cuisine équipée, salon séjour) de 35 m<sup>2</sup>, une chambre de 12.15 m<sup>2</sup> avec placard, salle de bain (douche et bain), wc séparés. Possibilité d'une chambre supplémentaire en réduisant le séjour ou en transformant le garage.

Garage de 30m<sup>2</sup> avec espace buanderie.

Terrain clos (d'ici quelques semaines), terrasse, prestations de qualité, cuisine en parfait état, menuiserie aluminium, pompe à chaleur, chauffe eau thermodynamique...

Idéal personne seule, couple ou couple avec un enfant, vacances.

Possibilité de faire une pièce supplémentaire dans le garage de 30m<sup>2</sup>. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv...](http://www.georisques.gouv...)



**Nathalie BULET**  
CAZEDARNES (34460)

**06 38 01 55 18**

[nathalie.bulet@optimhome.com](mailto:nathalie.bulet@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°491 564 555 00044

Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548669
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2023
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### SURFACES

Surface habitable	56 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	321 m <sup>2</sup>

### DPE/GES

DPE	94
GES	3

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**