



Maison de village
PAZIOLS (11350)

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



98 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Defaix/Paziols/OptimHome.

Maison de village développant 98 m² habitables sur 2 niveaux.

Très belle rénovation professionnelle réalisée en 2015 pour ce bien. Maison vendue meublée.

Au rez-de-chaussée, une cour de 28 m² permet d'accéder à une cuisine aménagée et équipée, un séjour de 29 m², une salle d'eau et un garage de 21 m².

Au premier étage, un salon, une salle d'eau, 2 chambres et un bureau, sans oublier une superbe terrasse de 22 m² exposée Sud pour partager d'agréables moments en famille ou entre amis autour d'une table, quelques chaises et une bouteille de "jus de raisins amélioré"

Pour éviter toute fâcheuse interaction entre ce breuvage et le soleil, la terrasse bénéficie d'un store électrique !

Double vitrage, menuiseries PVC, climatisation réversible et poêle à bois dans ...



Patrick DEFAIX
PAZIOLS (11350)

06 68 69 82 76

patrick.defaix@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°35204764100043
Ville du registre : NARBONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548581
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1900
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	98 m ²
Surface séjour	28 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	146
GES	4

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle