



Maison en pierre
CUBJAC (24640)

462 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



252 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un environnement calme et bénéficiant d'une vue dégagée, cette propriété, parfaitement rénovée et très bien entretenue, vous ravira.

D'une surface habitable de 252m², elle se compose, au rez de chaussée, d'une entrée, d'un grand séjour avec une cheminée, une cuisine équipée et son arrière cuisine, une superbe véranda donnant sur le jardin et l'espace piscine.

Un bureau, un salon ou chambre, un autre salon/télé, 1 salle d'eau, 1 salle de bain, 2 toilettes.

A l'étage, climatisé, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, toilettes. Une pièce de rangement.

Coté jardin, une superbe piscine avec un abris en aluminium sur rail, facile à ouvrir, un chalet pour le matériel de piscine, une douche, une grande terrasse. Au fond du jardin, un atelier d'une belle surface avec une superbe cave à vin à découvrir. 2 autres...



Jérôme GIRARDEAU
CUBJAC (24640)

06 23 50 03 81

jerome.girardeau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°491 085 544 00022

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548461
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1830

SURFACES

Surface habitable	252 m ²
Surface séjour	45 m ²
Superficie terrain	7628 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	160
GES	39

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle