



Maison
RENNES (35000)

453 200 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



123 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous invite à découvrir cette charmante maison familiale de 6 pièces , idéalement située au cœur du quartier Ste Thérèse.

Se trouve en proximité immédiate de toutes les commodités ,services , commerces et de son marché de Quartier , sans oublier la gare et le métro à moins de 15 mns à pied.

Particulièrement spacieuse et lumineuse elle offre une surface habitable de 123 m² sur deux niveaux.

REZ DE JARDIN:

-Entrée , salon/séjour de 37 m² avec une cheminée.

Cette pièce principale et ouverte sur la cuisine mais aussi sur une véranda (14 m²) isolée, chauffée et climatisée , parfaite pour profiter du jardin clos et arboré.

-Une chambre avec sa salle d'eau.

-1ER ETAGE:

- Un grand palier desservant 4 chambres plus un bureau , salle de bains et WC.

- Grenier aménageable sur toute la surface de la maison.



Pierre PELLION
RENNES (35000)

06 75 87 15 87

pierre.pellion@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81164800500023
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548672
Type de bien	Maison
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	123 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	306 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	233
GES	46

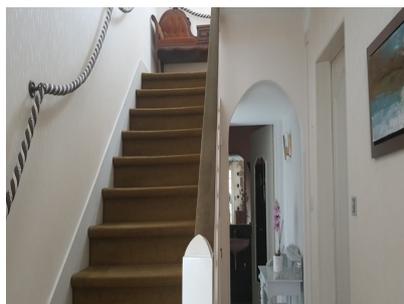
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle