Fermette

REJET DE BEAULIEU (59360)

178 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

120 m² | **6** Pièces | **1** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au sein du village de Rejet de Beaulieu, votre conseiller immobilier Antoine Telle vous propose cette fermette individuelle bâtie sur 3000m², possédant dépendances, atelier, granges et prairie.

Installez vous dans cet univers rustique sous ambiance campagnarde & confortez le bien selon vos envies (amélioration à apporter)

Fermette de 120m² habitable & son grenier aménageable de 100m² au sol.
Salle à manger séjour cuisine ouverts
Salons et/ou chambres et/ou autres selon vos besoins
WC, Salle de douches

Etable de 83m², atelier de 40m², Dépendance de 50m², Grange de 240m².
Terrasse et appentis

Inserts bois tubés
Chauffage électrique éco-programmable inertie
Double vitrage PVC avec Volets (sous décenalles)
Toiture tuiles + pare vapeur
Isolation sur plancher laine de r...

Antoine TELLE
REJET DE BEAULIEU (59360)

06 82 79 29 59
antoine.telle@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°837 979 079 00014
Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548757
Type de bien	Fermette
Année de construction	1750
Exposition	Sud
Vue	Village dégagée, Panoramique, sur Jardin, sur
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	120 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	2998 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	374
GES	12

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle