



Maison individuelle
PRANZAC (16110)

178 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



120 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité

Sur la commune de Pranzac. Maison de 120 m² sur sous-sol comprenant :

- rez de chaussée : 1 entrée-dégagement de 15.39 m² avec rangements, 1 séjour de 40.40 m² avec cheminée insert donnant sur la terrasse côté sud et sur la terrasse couverte côté nord, 1 cuisine de 14.78 m² équipée, 1 cellier de 6.74 m² donnant sur l'extérieur, 1 salle de bains de 7.32 m² avec 1 baignoire, 2 lavabos, 1 bidet, 1 chambre de 11.37 m², 1 wc de 1.89 m², 1 chambre de 10.48 m², 1 chambre de 12.58 m²

- sous-sol : 1 grand garage de 66.89 m², 1 sous terrasse de 11.20 m², 1 cave.

Construction de 1988. Ouvrants PVC double vitrage récents. Volets en PVC. Chauffage électrique + climatisation réversible + insert. Production eau chaude par cumulus. Isolation faite.

Terrain 2293 m² arboré. Dépendances environs 28 m² et appenti.



Christiane BOUTHINON
PRANZAC (16110)

06 10 02 81 60

christiane.bouthinon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°419 432 802 00033

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548659
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1988
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	120 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	2293 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	240
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle