



Maison en résidence  
**CRETEIL (94000)**

**98 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



17 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Vente à terme libre d'un studio vendu loué: studio dans maisonnette indépendante dans petite copropriété. Possibilité également d'achat en vente classique.

Idéal investisseur: A Créteil limite Maisons-Alfort, venez découvrir ce studio dans une maisonnette en fond de jardin d'une petite copropriété. Il est vendu loué meublé.

Le studio offre: cuisine aménagée, pièce de vie, salle d'eau avec WC séparés.

Double vitrage. Le chauffage est individuel électrique.

Jardin commun, avec terrasse en bois juste devant le studio.

Les commerces sont à 2 minutes à pied: supérette, pharmacie, boucherie, café, restaurants, banque, poste...

Très faibles charges: environ 20€ par mois.

Le métro ligne 8 est à 12 minutes à pied et le TVM sont à moins de 15 minutes. Le bus 107 est à 2 minutes, et vous permet de re...



**Magdeleine CORRE**  
CRETEIL (94000)

**07 86 53 13 56**

[magdeleine.corre@optimhome.com](mailto:magdeleine.corre@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°89362803200011

Ville du registre : CRETEIL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548662
Type de bien	Maison en résidence
Année de construction	1945
Meublé	Oui

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### SURFACES

Surface habitable	17 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	17 m <sup>2</sup>

### DPE/GES

DPE	419
GES	13

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	9
Charges copropriété	22 €/mois
Quote part de charges	260 €

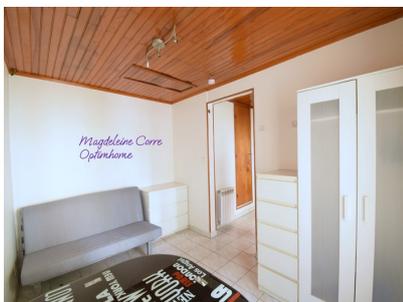
### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle