



Maison
LEIGNE LES BOIS (86450)

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



94 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Proche de toutes commodités

Au cœur d'un jardin clos de 1800 m²

Maison de 1976 à rénover mais offrant un gros potentiel

Ce bien est construit sur deux niveaux d'environ 100 m² chacun

Aujourd'hui nous trouvons le logement principal à l'étage Ce dernier se compose

d'un séjour salon de 34 m² avec un balcon longeant l'étage

Une cuisine de 10 m²

un couloir dégagement de 7 m² distribuant trois chambres de 9, 10 et 11 m²

Une salle d'eau et des wc indépendants

Au rez de chaussée

nous avons une entrée

Une chaufferie

Un garage et divers espaces a aménager

Le chauffage est au fuel

l'assainissement au "tout à l'égout"

Idéal pour un premier achat ou investisseur

A découvrir rapidement Les honoraires sont à la charge du vend...



Jean-Marie GAULT
LEIGNE LES BOIS (86450)

06 87 84 29 16

jeanmarie.gault@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42812183400025
Ville du registre : POITIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548635
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	94 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	1800 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	254
GES	77

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle