



Corps de ferme
VAL DE VIRIEU (38730)

578 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



150 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique propriété 45 km de Grenoble, 70 km de Lyon.
une vue sur le mont blanc

Maison d'habitation de 150 m² hab, cuisine, salle à manger,
5 chambres, plus dépendances attenantes aménageable,
toiture neuve, cave voûtée.

Plus plusieurs bâtiments d'élevage d'une surface d'environ
3500 m².

Présence de source sur la propriété

L'ensemble sur terrain attenant de 3 ha, possible plus en
location ou l'achat. Les honoraires sont à la charge du
vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Bruno COTHONAY Entrepreneur Individuel,
Agent commercial OptimHome (RSAC N°410 372 577
Greffe de ROMANS SUR ISERE) 06 74 47 20 20
<https://www.optimhome.com/conseillers/brun...>



Bruno COTHONAY
VAL DE VIRIEU (38730)

06 74 47 20 20

bruno.cothonay@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°41037257700016

Ville du registre : ROMANS SUR ISERE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548645
Type de bien	Corps de ferme

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Surface séjour	18 m ²
Superficie terrain	30000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	411
GES	12

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle