



Appartement
PIERREVILLERS (57120)

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



75 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

POUR INVESTISSEUR dans une petite copropriété de 3 appartements, appartement F3 duplex de 75 m² habitable (94m² au sol) au 1er et dernier étage situé au cœur de PIERREVILLERS, il est composé d'un salon (22m²), une cuisine, 2 chambres (une chambre à l'étage) une salle de bains avec WC.

Chaudière à condensation gaz neuve.

Locataire en place depuis le 14/06/2016. Le montant du loyer est de 480 euros + 40 euros de charges. Nombre de lots de la copropriété: 3, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 480€ soit 40€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Patrick SCHOLTES Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°397 676 123 Greffe de MET...



Patrick SCHOLTES
PIERREVILLERS (57120)

06 47 56 50 91

patrick.scholtes@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°39767612300045
Ville du registre : METZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548637
Type de bien	Appartement

SURFACES

Surface habitable	75 m ²
Surface Carrez	75 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3
Charges copropriété	40 €/mois
Quote part de charges	480 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

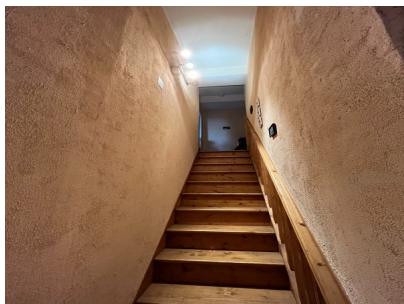
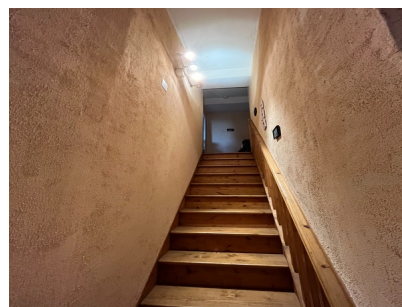
DPE/GES

DPE	120
GES	25

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle