Maison en pierre

MONBLANC (32130)

195 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

101 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

MAISON en PIERRE T4 - CALME – VUE IMPRENABLE – PYRÉNÉES - COUP DE CŒUR – GRAND TERRAIN-DIVISIBLE BÂTISSABLE PISCINABLE– GARAGE – GRANGE-PLAIN-PIED

À MONBLANC (32) centre, « heureux » village situé entre Rieumes (Haute-Garonne) et Samatan (Gers), découvrez « PAULINE », cette ancienne maison à rénover de 147 m² et ses 33 m² de grange sur un grand TERRAIN arboré de 4059 m² DIVISIBLE pour BÂTIR, avec vue imprenable sur les PYRÉNÉES. Dépaysement et potentiel assuré.

Amoureux du bois, de la pierre, passionnés d'authenticité et de nature, en recherche de sérénité, de quiétude, d'espace, cet ensemble offrira un mélange subtil entre le charme de l'ancien et le confort moderne. « PAULINE » sera la maison familiale idéale par excellence.

Le charme opère dès la porte d'entrée, elle s'ouvre sur un hall d'entrée desservant à droite un spacieux et lumi...

Jean-Antoine POCINHO
MONBLANC (32130)

07 81 31 15 14
jeanantoine.pocinho@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52760220500017
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548623
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1900
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	101 m²
Surface séjour	27 m²
Superficie terrain	4059 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	389
GES	13

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle