



Maison  
**MORNAC (16600)**

**147 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**116 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Mornac. Maison d'habitation en pierre de 116 m<sup>2</sup> comprenant :

- 1 cuisine de 20.40 m<sup>2</sup>, 1 séjour de 25.14 m<sup>2</sup>, 1 dégagement de 10.22 m<sup>2</sup>, 1 chambre de 13.69 m<sup>2</sup>, 1 chambre de 16.37 m<sup>2</sup>, 1 placard de 1.95 m<sup>2</sup>, 1 salle d'eau de 2.83 m<sup>2</sup> avec douche, lavabo et bidet, 1 wc de 2.01 m<sup>2</sup>, 1 chambre de 10.96 m<sup>2</sup>, 1 véranda de 13.33 m<sup>2</sup>.

- Extérieur : 1 grange de 88 m<sup>2</sup> avec citerne, 1 dépendance composée d'une pièce de 28.95 m<sup>2</sup> avec étage, 1 ensemble de 5 caves.

Construction 1900. Ouvrants PVC double vitrage (2012). Chauffage par chaudière gaz de ville (2008) sur radiateurs. Production eau chaude par cumulus + 1 chauffe-eau instantané dans la cuisine. Tout à l'égout.

Jardin indépendant de 637 m<sup>2</sup>

Proche commerces et écoles

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit ...



**Christiane BOUTHINON**  
MORNAC (16600)

**06 10 02 81 60**

**christiane.bouthinon@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°419 432 802 00033  
Ville du registre : ANGOULEME

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548606
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	116 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1066 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	231
GES	50

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**