Maison

BUZY (64260)

289 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

111 m² | **4** Pièces | **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En Exclusivité, venez découvrir ce petit paradis.
Dans un cadre de verdure et au calme, à une vingtaine de kilomètres de Pau et 15 mns d'Oloron, cette belle maison contemporaine est en plein cœur du Béarn.

Nous découvrons des pièces très lumineuses.
La pièce de vie de presque 52m² avec ses grandes baies vitrées et son superbe poêle à bois pour les soirées hivernales, donne sur une cuisine ouverte et moderne, attenante à un cellier buanderie.
Il y a un coin nuit comprenant 3 chambres avec placards dont l'une avec un grand dressing.
Vous pouvez vous octroyer une pause détente dans la salle d'eau avec sa grande douche à l'italienne.

La vue ? Un beau jardin arboré avec sa terrasse de 60m² idéale pour les soirées barbecue entre amis.
Chut...J'entends déjà le rire des enfants que la piscine hors sol ne p...

Patricia NOMDEDEU
BUZY (64260)

06 24 32 92 95
patricia.nomdedeu@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°804 935 336 00011
Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548608
Type de bien	Maison
Année de construction	2009
Exposition	Sud
Vue	Village dégagée, sur Jardin, sur Montagne, sur

SURFACES

Surface habitable	111 m²
Surface séjour	52 m²
Superficie terrain	1102 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	178
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle