



Maison à rénover
NOGENT (52800)

85 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



89 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison de 89m² offre un grand potentiel pour une famille désireuse de laisser libre cours à son imagination pour la transformer en un véritable cocon familial. Avec ses 3 chambres spacieuses et sa salle de bain, elle saura accueillir confortablement tous les membres de la famille.

Bien que nécessitant un rafraichissement, cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour laisser place à vos envies de décoration et de rénovation. Le terrain de 200m² qui l'entoure vous permettra de profiter des beaux jours en extérieur, que ce soit pour jardiner, faire des barbecues entre amis ou simplement vous détendre en famille.

Le grand garage attenant à la maison offre un espace de rangement supplémentaire, idéal pour entreposer vos affaires encombrantes ou encore pour y créer un atelier de bricolage. Située dans un quartier calme et proche...



Claire NICOLARDOT
NOGENT (52800)

07 88 16 01 92

claire.nicolardot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°817 538 325 00025

Ville du registre : CHAUMONT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548588
Type de bien	Maison à rénover
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	89 m²
Surface séjour	16 m²
Superficie terrain	168 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	438
GES	84

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle