



Maison
OUARVILLE (28150)

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



85 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

20 MIN CHARTRES

Idéalement située dans un village au calme avec les premières commodités (boulangerie, médecin, école primaire, poste, bibliothèque ...).

Maison d'habitation d'environ 80m² composée d'une entrée donnant accès à la pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine aménagée, salon chaleureux avec sa cheminée insert, toilettes.

Au premier étage un palier dessert 2 belles chambres ainsi qu'une salle de bains.

Vous trouverez également une grange d'environ 37m² pouvant être aménagée, un garage d'environ 23m² ainsi qu'un atelier d'environ 27m² attenant à la maison vous permettant d'agrandir la surface habitable à votre convenance. De plus, le garage et l'atelier disposent d'un grenier aménageable.

Pour compléter ce bien, un local professionnel composé de 2 pièces avec accès indépendant idéal pou...



Laurent KNAPIK
OUARVILLE (28150)

06 86 92 24 50

laurent.knapik@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°92252174500013

Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548589
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	85 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	482 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

DPE/GES

DPE	470
GES	15

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle