



Maison de village
BREUIL LE VERT (60600)

287 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



145 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Jean Pierre Muscedere vous invite à succomber au charme de cette séduisante maison de 6 pièces, offrant une surface habitable de 142m², nichée sur une belle parcelle de 740m² dans un village charmant, à seulement 1 minute de la dynamique ville de Clermont.

Caractéristiques principales :

Situation idéale, à 2 minutes du centre-ville de Clermont avec toutes ses commodités

Superbe parcelle de 740m² compartimentée en 3 parties

Maison principale de 145m² avec 6 pièces

Rez-de-jardin : Entrée, cuisine équipée, salon/salle à manger, pièce polyvalente, dressing, pièce de rangement, garage

À l'étage :

3 chambres spacieuses, salle de bains avec WC

Prestations de qualité : double vitrage, chauffage pompe à chaleur Daikin, ballon d'eau chaude thermodynamique récent, porte de garage motorisée, visiophone, chauff...



Jean Pierre MUSCEDERE
BREUIL LE VERT (60600)

06 65 62 40 29

jeanpierre.muscedere@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81098499700025

Ville du registre : COMPIEGNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548544
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1950
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Ville dégagée, sur Jardin, sur Village, sur

SURFACES

Surface habitable	145 m²
Surface Carrez	140 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	750 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	99
GES	3

ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle