



Maison individuelle
PERIGUEUX (24000)

169 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



91 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous invite à venir découvrir cette maison individuelle de 4 pièces avec garage, sur une parcelle de terrain clos en totalité et offrant une surface habitable d'environ 91 m², située sur la commune de Coulounieix-Chamiers, dans un quartier calme et résidentiel.

Cette maison se compose d'une entrée avec placard qui dessert un salon/salle à manger, agrémenté d'une cheminée avec insert ainsi qu'une cuisine indépendante.

Un dégagement nous mène ensuite vers le côté nuit offrant trois chambres équipées également de placard, d'une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Cette maison bénéficie de deux grandes terrasses, dont une de plus de 60 m² orientée à l'est et bénéficiant d'une vue sur le jardin. La deuxième est orientée à l'Ouest avec une très belle vue dégagée.

Coté équipements...



Christophe PIGEARIAS
PERIGUEUX (24000)

06 23 73 36 59

christophe.pigearias@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83014037200012
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548176
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1988
Vue	Vue dégagée, sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	91 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	848 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	253
GES	8

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle