



Maison de ville  
**MONTIGNAC (24290)**

**572 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



200 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Au coeur de la commune de Montignac - Lascaux, à 2 minutes à pied du centre ville et de tous commerces, cette maison des années 1900, d'environ 200m<sup>2</sup>, à été entièrement rénovée avec goût et qualité. Elle offre, sur le rdc, une belle entrée desservant une grande cuisine et un séjour-salon ainsi qu'une buanderie. Ces espaces donnent accès à la terrasse et à un très beau jardin intimiste. Au 1er étage se trouve 2 chambres suitées, avec dressings et salles de bains, ainsi qu'une chambre avec balcon. Au 2ème et dernier étage, un espace ouvert vous accueillent avec ses 2 chambres et sa salle d'eau. Une piscine au sel de 10m x 4m vous permettra de profiter pleinement des extérieurs...Grande cave, huisseries en bois doubles vitrages, pompe à chaleur...Venez découvrir sans plus attendre cette maison pleine de charme ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'ac...



**Emilie POIRIER**  
MONTIGNAC (24290)

**06 85 77 53 42**

**[emilie.poirier@optimhome.com](mailto:emilie.poirier@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°53527808900052  
Ville du registre : PERIGUEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	548585
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1911
Vue	Vue sur Jardin, sur Rivière

### SURFACES

Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Surface séjour	31 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1405 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	45
GES	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle