



Appartement
CHATEAUBRIANT (44110)

119 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



67 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

CHATEAUBRIANT. Appartement au dernier étage (3ème) sans ascenseur comprenant une entrée avec placard, un salon séjour avec une cuisine ouverte, deux chambres dont une avec un placard, une salle de bains, un WC indépendant. Balcon de plus de 8 m². Cave et emplacement parking en aérien. Immeuble de 1974. Locataire en place. Nombre de lots de la copropriété: 52, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 960€ soit 80€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Serge CAPPE Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°529 151 698 Greffe de NANTES) 06 46 66 09 03 <https://www.optimhome.com/conseillers/cappe> (réf. 548567)...



Serge CAPPE
CHATEAUBRIANT (44110)

06 46 66 09 03

serge.cappe@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°529 151 698 00048
Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548567
Type de bien	Appartement
Année de construction	1975
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

SURFACES

Surface habitable	67 m ²
Surface Carrez	67 m ²
Surface séjour	17 m ²

DPE/GES

DPE	173
GES	36

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	52
Charges copropriété	80 €/mois
Quote part de charges	960 €

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle