



Maison individuelle
**SAINT AGNANT DE VERSILLAT
(23300)**

133 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



78 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de 78 m² avec un sous-sol et terrasse bacon. L'ensemble sur 2970 m² de terrain clos et arboré avec un puits en eau. Chauffage avec radiateur électrique et eau chaude sanitaire avec un ballon électrique de 200 litres. Maison lumineuse avec des fenêtres en bois à double vitrage et des volets en bois. Terrasse de 18 m² offrant une vue remarquable sur l'étang. Assainissement récent.

REZ-DE-CHAUSSÉE DE 90 M² : Cellier de 16 m². Garage de 74 m².

ÉTAGE : Hall et couloir de 8.2 m². Cuisine équipée de 17.2 m². Séjour de 20.7 m². WC de 1.4 m². Salle d'eau de 6.2 m². Chambre 1 de 12.1 m². Chambre 2 fait 12.2 m².

COMBLE : Accès grenier.

*** LES PLUS : A 5 Km des commerces : École, gare, coiffeurs, boulangerie, fleuriste, supérette, médecin, pharmacie, piscine...***

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informat...



Franck CARIAT
SAINT AGNANT DE VERSILLAT
(23300)

06 20 02 19 48

franck.cariat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83262108000023
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548554
Type de bien	Maison individuelle
Vue	Jardin dégagée, Panoramique, sur Forêt, sur
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	78 m ²
Surface séjour	21 m ²
Superficie terrain	2970 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	267
GES	8

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle