



Terrain constructible  
**BELIN BELIET (33830)**

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**970 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous présente, en mandat Optimust, ce terrain à vendre de 970m<sup>2</sup> avec sur la commune de Belin-Béliet au calme, en seconde ligne, au calme et en bordure de forêt.

Il se situe côté Belin, l'autoroute en direction Bordeaux est à 5 minutes et vous serez situés près du centre ville.

La parcelle est située hors lotissement et vous pouvez faire appel au constructeur de votre choix.

Belin-béliet est une commune à 45 minutes de Bordeaux et à 30 minutes du bassin d'Arcachon en plein dans le parc national des Landes de Gascogne. Elle possède ses commerces de proximité et des écoles maternelles et primaires. Le collège se trouve à Salles qui n'est qu'à 15 minutes de la ville. Pour les lycéens, ils seront accueillis dans la nouvelle enceinte scolaire du Barp qui vient d'ouvrir ses portes en 2023.

Les viabilité...



**Fabien SERRA**  
**BELIN BELIET (33830)**

**06 22 84 35 55**

**fabien.serra@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°790 699 094 00021  
Ville du registre : BORDEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 548550  
Type de bien Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 970 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 970 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle