



Appartement
LUNEVILLE (54300)

79 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

William WEYMESKIRCH, conseiller en immobilier pour le réseau OPTIMHOME, vous propose ce bel appartement de 90 M² présentant un beau cachet ancien avec ses parquets et cheminée d'époque.

Son positionnement est idéal, proche des commerces et du château de Lunéville.

Il est situé au 2^{ème} étage d'une petite copropriété et est composé d'un vaste séjour de 32 M², d'une cuisine de 12,4 m², d'une salle d'eau de 5 m², d'un WC séparé et deux grandes chambres de 20 et 22,4 m².

L'appartement est isolé, les fenêtres sont isolantes en double vitrage et le chauffage est électrique.

Taxe foncière : 557 € Nombre de lots de la copropriété: 4, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 577€ soit 48€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur ...



William WEYMESKIRCH
LUNEVILLE (54300)

06 43 37 78 05

william.weymeskirch@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°514 994 284 00040

Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548356
Type de bien	Appartement
Année de construction	1930
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface Carrez	90 m ²
Surface séjour	33 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	48 €/mois
Quote part de charges	577 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	181
GES	5

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle